



**B. Situation du bien (8)**

Adresse précise du bien

N° voie  Extension  Type de voie

Nom de voie  Lieu-dit ou boîte postale

Code postal  Localité

Superficie totale du bien

Références cadastrales de la ou les parcelles

Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) OUI  NON  **D)**

**C. Désignation du bien**

Immeuble  Non bâti  Bâti sur terrain propre  Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer nom et adresse du propriétaire  :

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

C)

E)

**C) Vous pouvez renseigner seulement 2 parcelles**

Si le bien objet de la vente est disposé sur une unité foncière plus importante ou que le nombre de parcelles est supérieur à 2 : veuillez adresser la liste des parcelles en PJ

**D) En répondant OUI ; veuillez joindre le plan cadastral en PJ**

**E) Préciser le type de bien**

Bâtiments vendus en totalité (9)  **F)**

Surface construite au sol (m²)  Surface utile ou habitable (m²)

Nombre de Niveaux  : Appartements  : Autres locaux  **G)**

Vente en lot de volumes

Locaux dans un bâtiment en copropriété (10)

N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable	Le bâtiment est achevé depuis :	
					Plus de 10 ans	Moins de 10 ans
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

**H)**

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux (11)

Désignation de la société :

Désignation des droits :

Nature	Nombre	Numéro des parts
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**D. Usage et occupation (12)**

Usage

habitation  professionnel  mixte  commercial  agricole  autre (préciser)  **J)**

Occupation

par le(s) propriétaire(s)  par un (des) locataire(s)  sans occupant  autre (préciser)  **K)**

*Le cas échéant, joindre un état locatif*

**E. Droits réels ou personnels**

Grevant les biens OUI  NON

Préciser la nature  Indiquer si rente viagère antérieure

**F) Préciser si le bien est vendu en totalité**

**G) Indiquer la surface des biens**

**H) Vous pouvez renseigner seulement 2 lots de copropriété**

Si le bien en copropriété comporte plus de 2 lots, veuillez adresser la liste des lots en PJ

**I) J) et K) Préciser l'information en cochant les cases**

**F. Modalités de la cession**

1 - Vente amiable  **L)** **M)** **N)**

Prix de vente ou évaluation (en lettres et en chiffres)

Dont éventuellement inclus :

Mobilier  Cheptel  Récoltes  Autres

Si vente indissociable d'autres biens

Adresse précise du bien (description à porter en annexe) :

**Modalités de paiement :**

comptant à la signature de l'acte authentique  à terme (préciser) :

Si commission, montant :  **O)** TTC  HT  Bénéficiaire : acquéreur  vendeur

Paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation

Évaluation de la contrepartie

Rente viagère

Montant annuel  Montant comptant

Bénéficiaire(s) de la rente

Droit d'usage et d'habitation (à préciser)

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit

Vente de la nue-propriété (à préciser)

Échange

Désignation des biens reçus en échange

Montant de la soulte le cas échéant  Propriétaires contre-échangistes

**L) cocher la case**

**M) renseigner le prix en chiffre**

**N) renseigner le prix en lettre**

**O) renseigner les modalités de la commission (cases à cocher et prix en chiffre)**

Apport en société

Bénéficiaire  Estimation du bien apporté

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain  Estimation des locaux à remettre

Location-accession – Estimation de l'immeuble objet de la location-accession

**2 – Adjudication (13)**

Volontaire  Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date et lieu de l'adjudication  Montant de la mise à prix

**G. Les soussignés déclarent :**

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquiescer les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués (14)  **Q)**

A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquiescer les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

Nom, prénom de l'acquéreur (15)

Profession (facultatif)

**Adresse **R)****

N° voie  Extension  Type de voie

Nom de voie  Lieu-dit ou boîte postale

Code postal  Localité

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (16)

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant a(ux) propriétaire(s) nommé(s) en A

A  Le  Signature et cachet s'il y a lieu

**S) T) U)**

**Q) renseigner la case à cocher**

**R) renseigner les informations de l'acquéreur (pour la commune inutile d'indiquer le département)**

**S) commune de l'étude**

**T) dater en format jj/mm/année ex : 24/04/2020**

**U) vous pouvez signer électroniquement le document**

(dans les options signatures de votre logiciel pdf)

**H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire (17) :**

Nom, prénom  **V)**

Qualité

**Adresse**

N° voie  Extension  Type de voie

Nom de voie  Lieu-dit ou boîte postale

Code postal  Localité

**I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption :**

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A  **W)**

A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

**J. Observations**

**Y)**

**K. Cadre réservé au titulaire du droit de préemption :**

**V) indiquer le nom du notaire et indiquer Notaire pour la qualité**

**W) cocher la case correspondant au renvoi des notifications vers l'étude notariale**

**Y) merci d'indiquer dans les observations :**

- les références de votre dossier
- le nom de la personne en charge du dossier (clerc)

**Point de vigilance :**

*Si vous rencontrez les difficultés suivantes :*

- limitation du nombre de caractère dans le remplissage du champ (case)
- Ou*
- case unique pour indiquer le prix (au lieu d'une case prix en chiffre et d'une case prix en lettre)

*Alors votre version de lecteur .pdf ne lit pas correctement notre Cerfa Spécial.*

*Essayez à nouveau avec une version compatible d'Adobe Reader ou d'un autre logiciel.*

En cas de difficulté, veuillez adresser votre question à : [Depot-DIA-CARENE@agglo-carene.fr](mailto:Depot-DIA-CARENE@agglo-carene.fr)