

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE  
LA REGION NAZAIRIENNE ET DE  
L'ESTUAIRE**

**DECISION N°2020.00143 DU 13/05/2020**

**DIRECTION HABITAT**

Le Président de la Communauté d'Agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire ;

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 5211-10 ;

Vu la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de covid-19 ;

Vu la loi n° 2020-546 du 11 mai 2020 prorogeant l'état d'urgence sanitaire et complétant ses dispositions ;

**Objet :**

**Logement social d'intérêt communautaire  
Programmation prévisionnelle 2020  
Logements sociaux Neufs**

Vu l'ordonnance n° 2020-330 du 25 mars 2020 relative aux mesures de continuité budgétaire, financière et fiscale des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face aux conséquences de l'épidémie de covid-19 ;

Vu l'ordonnance n° 2020-319 du 25 mars 2020 portant diverses mesures d'adaptation des règles de passation, de procédure ou d'exécution des contrats soumis au code de la commande publique et des contrats publics qui n'en relèvent pas pendant la crise sanitaire née de l'épidémie de covid-19 ;

Vu l'ordonnance n° 2020-391 du 1er avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie du Covid 19 ;

Considérant que le Président se voit attribué de plein droit, par l'article 1 de l'ordonnance n°2020-391, l'ensemble des attributions de l'organe délibérant mentionné à l'article L.5211-10 du Code général des collectivités territoriales, à l'exception des matières énumérées du 1° au 7° de ce même article, lesquelles sont expressément exclues de la délégation ;

Considérant la convention de délégation de compétence des aides à la pierre entre l'Etat et la CARENE pour la période 2019-2024 en date du 15 juillet 2019 et ses objectifs en matière d'agréments de logements locatifs sociaux ;

Considérant la délibération du Conseil Communautaire n° 2015.00272 du 15 décembre 2015 concernant le financement du logement social et prévoyant que la programmation des nouveaux programmes de logements sociaux soit définie annuellement ;

**DECIDE :**

**Article 1** - La programmation annuelle prévisionnelle en logements sociaux pour l'année 2020 figure dans le tableau annexé à la présente décision.

**Article 2** - La dépense correspondante sera constatée sur le compte 204 de l'AP 19 opération 19005901 du budget principal.

**Article 3** - La présente décision sera transmise à M. le Sous-préfet de l'arrondissement de Saint-Nazaire et portée à la connaissance de Mmes et MM. les Conseillers Communautaires lors de la prochaine réunion du Conseil Communautaire.

**Article 4**- Le Président de la CARENE et le Receveur percepteur de la trésorerie municipale de Saint-Nazaire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Saint-Nazaire, le 13/05/2020

Le Président,  
David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DS', enclosed within a large, stylized, elongated oval shape.

*Conformément à la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de covid-19 ainsi qu'à l'ordonnance n° 2020-391 du 1er avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie du Covid 19, le Président de l'EPCI informera sans délai et par tout moyen l'ensemble des conseillers communautaires maintenus en fonction, ainsi que les conseillers municipaux et communautaires élus dès le premier tour non encore en fonction, des décisions prises dans le cadre de ses attributions*

Tableau : PROGRAMMATION PREVISIONNELLE EN LOGEMENTS SOCIAUX POUR L'ANNEE 2020 AU TITRE DE LA DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE DE L'ETAT (CARENE DELEGATAIRE) :

PROGRAMMATION PREVISIONNELLE 2020

COMMUNE	NOM BAILLEUR	NOM OPERATION	NB LOGTS	Financemnt ANRU	Financemnt DAP	PLUS	PLAI R ou A*	% PLAI
BESNE	SILENE	Les Hameaux du Parc	16	8	8	5	3 PLAI R	38%
DONGES	SILENE	15 Laénnec	3	-	3	0	3 PLAI R	100%
DONGES	ESPACE DOMICILE	Espérance	8	-	8	5	3 PLAI R	38%
MONTOIR-DE-BRETAGNE	SILENE	L'Ormois	17	9	8	5	2 PLAI R 1 PLAI A	38%
PORNICHET	ESPACE DOMICILE	Les Evens	5		5	3	2 PLAI R	40%
PORNICHET	SILENE	Rte de Beauchamp	6		6	4	2 PLAI R	33%
SAINT-ANDRE-DES-EAUX	ESPACE DOMICILE	Anne de Bretagne	19		19	12	7 PLAI R	37%
SAINT-JOACHIM	LNH	Kergomard/Rue du stade	11		11	7	4 PLAI R	36%
SAINT MALO	HABITAT 44	Lotissement Blandin	5		5	3	2 PLAI R	40%
SAINT NAZAIRE	SILENE	Maison des Sports	46		46	28	16 PLAI R 2 PLAI A	39%
SAINT NAZAIRE	SILENE	Heinlex Etoile du Matin	20		20	12	8 PLAI R	40%
SAINT NAZAIRE	SILENE	Jean Bouin Oxygène	20		20	12	8 PLAI R	40%
SAINT NAZAIRE	SILENE	Virées Rouillard	18	9	9	5	3 PLAI R 1 PLAI A	44%
SAINT NAZAIRE	SILENE	Barnave Côté Court	15		15	9	6 PLAI R	40%
<b>Total 2020 (PLUS/PLAI)</b>			<b>209</b>	<b>26</b>	<b>183</b>	<b>110</b>	<b>73</b>	<b>40%</b>
SAINT NAZAIRE	SILENE	Baie d'Halong La Joncque	10 PLS					
SAINT NAZAIRE	SILENE	ESBAN	35 PLS					
<b>Total 2020 (PLS/PLUS/PLAI)</b>			<b>254</b>	<b>26</b>	<b>183</b>	<b>110</b>	<b>73</b>	

\* PLAI R : PLAI Ressources / PLAI A : PLAI adapté

## PROGRAMMATION COMPLEMENTAIRE 2020

COMMUNE	NOM BAILLEUR	NOM OPERATION	NB LOGTS	Financemen t ANRU	Financemen t DAP	PLUS	PLAI R ou A*	% PLAI
DONGES	SILENE	Jean Jaurès	15	8	7	4	3	43%
LA CHAPELLE DES MARAIS	SILENE	Nouveau Penlys	8		8	5	3	38%
LA CHAPELLE DES MARAIS	SILENE	Ilot rue du Gué	5		5	3	2	40%
LA CHAPELLE DES MARAIS	SILENE	Clos Miraud	11		11	7	4	36%
SAINT JOACHIM	SILENE	Aignac	12	6	6	3	3	50%
SAINT MALO	SILENE	Le Boucha	16	8	8	5	3	38%
SAINT NAZAIRE	SILENE	Stade Reton	30		30	18	12	40%
<b>Total programmation complémentaire 2020 (PLUS/PLAI)</b>			<b>97</b>	<b>22</b>	<b>75</b>	<b>45</b>	<b>30</b>	<b>40%</b>

\* PLAI R : PLAI Ressources / PLAI A : PLAI adapté

Tableau 2 : PROGRAMMATION PREVISIONNELLE EN LOGEMENTS SOCIAUX POUR L'ANNEE 2020 AU TITRE DES AIDES FINANCIERES CARENE :

COMMUNE	NOM BAILLEUR	NOM OPERATION	NBRE LOGTS	PLUS	PLAI Ressources	Année financement DAP
MONTOIR DE BRETAGNE	SILENE	Le pré de la Cure	32	19	13	2019
PORNICHET	ESPACE DOMICILE	Parc d'Armor III (VEFA)	13	8	5	2019
PORNICHET	ESPACE DOMICILE	Parc d'Armor II (VEFA)	18	12	6	2019
PORNICHET	ESPACE DOMICILE	Parc d'Armor I (VEFA)	11	7	4	2019
PORNICHET	ESPACE DOMICILE	Parc de Bonne Source (VEFA)	11	7	4	2019
PORNICHET	ESPACE DOMICILE	Les Forges - Briquetterie (VEFA)	8	5	3	2019
SAINT ANDRE DES EAUX	ESPACE DOMICILE	Clos de l'Océan	9	5	4	2019
SAINT ANDRE DES EAUX	ESPACE DOMICILE	La Cure	18	12	6	2019
SAINT NAZAIRE	SILENE	Les Loges Coubertin	12	7	5	2019
SAINT NAZAIRE	SILENE	Michelet Le Plumier	12	7	5	2019
SAINT NAZAIRE	SILENE	Gay Lussac - lot 1	24	14	10	2019
SAINT NAZAIRE	SILENE	Villès Bousseau	25	16	9	2019
SAINT NAZAIRE	SILENE	Willy Brandt (VEFA)	43	27	16	2019
BESNE	SILENE	Les Hameaux du Parc	16	9	7	2020
DONGES	SILENE	15 Laënnec	3	0	3	2020
DONGES	ESPACE DOMICILE	Espérance	8	5	3	2020
MONTOIR-DE-BRETAGNE	SILENE	L'Ormois	17	10	7	2020
PORNICHET	ESPACE DOMICILE	Les Evens	5	3	2	2020
PORNICHET	SILENE	Rte de Beauchamp	6	4	2	2020
SAINT-ANDRE-DES-EAUX	ESPACE DOMICILE	Anne de Bretagne	19	12	7	2020
SAINT-JOACHIM	LNH	Kergomard/Rue du stade	11	7	4	2020
SAINT MALO	HABITAT 44	Lotissement Blandin	5	3	2	2020
SAINT NAZAIRE	SILENE	Maison des Sports	46	28	18	2020
SAINT NAZAIRE	SILENE	Heinlex Etoile du Matin	20	12	8	2020
SAINT NAZAIRE	SILENE	Jean Bouin Oxygène	20	12	8	2020
SAINT NAZAIRE	SILENE	Virées Rouillard	18	10	8	2020
SAINT NAZAIRE	SILENE	Barnave Côté Court	15	9	6	2020

Opérations ayant fait l'objet d'un financement au titre de la Délégation des Aides à la Pierre de l'Etat en 2019 et à un financement CARENE pour 2020



- HELIOS : comptabilité publique
- ACTES : contrôle de légalité

## BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

**Collectivité : La CARENE**

**Utilisateur : GUENEGO Audrey**

### Paramètre de la transaction :

Type de transaction:	Transmission d'actes
Nature de l'acte:	Actes réglementaires
Numéro de l'acte:	D202000143
Date de la décision:	2020-05-13 00:00:00+02
Objet:	DH - Logement social d'intérêt communautaire - Programmation prévisionnelle 2020 - Logements sociaux Neufs
Documents papiers complémentaires:	NON
Classification matières/sous-matières:	8.5.5 - programmation, construction de logements sociaux
Identifiant unique:	044-244400644-20200513-D202000143-AR
URL d'archivage:	Non définie
Notification:	Non notifiée

### Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
nom de métier:		
044-244400644-20200513-D202000143-AR-1-1_0.xml	text/xml	973
nom de original:		
DEC143_20200513_Programmation logt social 2020.pdf	application/pdf	81632
nom de métier:		
99_AR-044-244400644-20200513-D202000143-AR-1-1_1.pdf	application/pdf	81632

### Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	14 mai 2020 à 10h00min53s	Dépôt initial
En attente de transmission	14 mai 2020 à 10h00min54s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	14 mai 2020 à 10h00min56s	Transmis au MI
Acquittement reçu	14 mai 2020 à 10h01min08s	Reçu par le MI le 2020-05-14