

Conseil Communautaire : réunion du mardi 28 juin 2022 à 14 heures 00 – Salle Brière - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3ème étage

Ordre du jour :

- Appel nominal
- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du Procès-Verbal de la séance du 29 mars 2022
- Le compte rendu des décisions prises dans le cadre des délégations au Bureau communautaire et au Président est joint au dossier de convocation

♦ Délibérations :

Rapporteurs

Administration générale

1 - Conditions et modalités de consultation du Conseil de développement et d'association de la population à la conception, à la mise en œuvre ou à l'évaluation des politiques de l'établissement public – Approbation et autorisation. **(C. Girard)**

2 - Administration CARENE - Commissions consultatives - Démission de Mme JULIOT -Intégration de Mme FREMINET - Mise à jour du tableau - Approbation. **(D. Samzun)**

3 - Adaptation du règlement intérieur pour permettre le maintien de la visioconférence suite à la fin des règles dérogatoires suite à la pandémie - Approbation. **(D. Samzun)**

4 - Action sociale d'intérêt communautaire - Transfert de compétence - Approbation. **(E. Provost)**

5 - Solitaire du figaro - Convention de partenariat local entre la CARENE, le Département de Loire Atlantique, la Commune de Saint-Nazaire et le Grand port Maritime de Nantes-Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature. **(C. Girard)**

Commission Transition écologique et Aménagement durable

6 - Politique foncière de la CARENE - Exercice 2021 - Approbation du bilan des acquisitions et cessions immobilières. **(JM. Crand)**

Commission Finances

7 - Finances - Comptes de gestion du receveur communautaire pour le budget principal et les 9 budgets annexes (Eau – Assainissement – SPANC – Aménagement – Transports et déplacements – immobilier d'entreprises – Collecte et traitement des déchets – Parcs de stationnement-Transition énergétique) de la CARENE pour l'exercice 2021. **(MA. Halgand)**

8 - Finances – Approbation des comptes administratifs 2021 (Budget principal – Budgets eau, assainissement, SPANC, aménagement, transports et déplacements, collecte et traitement des déchets, immobilier d'entreprises, parcs de stationnement et transition énergétique). **(MA. Halgand)**

9 - Finances - Affectation des résultats. **(MA. Halgand)**

10 - Finances - Budget supplémentaire - Budget principal et Budgets annexes (Eau – Assainissement – SPANC – Aménagement – Transports et déplacements – Immobilier d'entreprises – Collecte et traitement des déchets – Parcs de stationnement – Transition énergétique) - Approbation. **(MA. Halgand)**

11 - Finances - Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) - Rapport annuel 2021. **(B. Priou)**

Commission Habitat et Logement

12 - Programme Local de l'Habitat (PLH) - Arrêt du projet de PLH 2022-2027 de la CARENE après avis des communes - Approbation. **(X. Perrin)**

13 - Dispositif d'intervention de la CARENE en faveur de l'amélioration de l'habitat privé ancien – Adaptation des règles d'attribution de l'aide à la rénovation énergétique - Approbation. **(F. Hervy)**

14 - Politique en faveur de l'habitat privé ancien - Nouveau périmètre du dispositif "Permis de louer" à Saint-Nazaire - Approbation. **(F. Hervy)**

15 - Programme Local de l'Habitat - Politique en faveur du parc privé ancien - Modification du dispositif d'aide de la CARENE en faveur du ravalement des façades – Mise en place du programme ravalement République Nord – Approbation de la convention CARENE, Ville de Saint-Nazaire et Anah pour la mobilisation de l'aide expérimentale de l'Anah à la rénovation de façade. **(F. Hervy)**

16 - Convention régionale d'attribution des aides « SARE » et « Plateforme Territoriale de Rénovation Energétique » à la CARENE pour sa Plateforme de Rénovation Energétique – approbation et autorisation de signature du formulaire d'avenant n°1. **(F. Hervy)**

Commission Services au public et Cadre de vie

17 - Gestion et Valorisation des déchets - Validation de la liste des exonérations de la TEOM pour l'année 2023. **(T. Noguet)**

18 - Compétence transport - Pôle d'échanges multimodal - Extension du périmètre d'intérêt communautaire - Approbation. **(C. Cotta)**

Commission Développement économique et Emploi

19 - Développement Economique - Nantes Saint-Nazaire Développement - Attribution d'une subvention de fonctionnement - Approbation et autorisation de signature. **(B. Priou)**

20 - Association Mission Locale de l'Agglomération Nazairienne - Attribution d'une subvention - Convention annuelle d'objectifs et de moyens - Approbation et autorisation de signature. **(D. Samzun)**

Commission Transition écologique et Aménagement durable

21 - Plan Local d'Urbanisme intercommunal - Modification de droit commun n°2 - Concertation préalable - Approbation du bilan de concertation. **(JM. Crand)**

22 - Politique foncière agricole - Convention cadre relative à la surveillance et la maîtrise foncière à intervenir avec la SAFER - Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

23 - Commune de Trignac – Opération d'aménagement de la Place de la Mairie – Bilan de la concertation préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concertée - Prise en compte. **(C. Lungart)**

24 - Commune de Trignac – Projet de restructuration du centre ville - Opération d'aménagement de la Place de la Mairie – Définition des enjeux et objectif, du périmètre, du programme prévisionnel global des constructions et du bilan financier prévisionnel. **(C. Lungart)**

25 - Commune de Trignac – Opération d'aménagement de la Place de la Mairie – Traité de concession d'aménagement avec la SPL Loire Atlantique Développement - Approbation et autorisation de signature. **(E. Provost)**

26 - Commune de Saint-Malo-de-Guersac - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de La Gagnerie du Boucha - Programme prévisionnel des Équipements Publics (PEP) - Approbation. **(C. Lungart)**

27 - Commune de Saint-Malo-de-Guersac - Dossier de réalisation de la ZAC de La Gagnerie du Boucha - Approbation. **(C. Lungart)**

28 - Contournement ferroviaire des sites industriels de Donges - Financement de la phase Réalisation – Avenant n°2 à la convention (REA) avec l'Etat, la Région des Pays de la Loire, le Département de Loire-Atlantique, Total Raffinage France et SNCF Réseau – Approbation et autorisation de signature. **(C. Lungart)**

29 - PRIR – Avenant n°2 à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain – Approbation et autorisation de signature. **(C. Girard)**

Politique de la ville

30 - Projet de restructuration du centre commercial de la Trébaie et de l'aménagement des espaces extérieurs environnants (PRIR) - Bilan de la concertation - Prise en compte. **(C. Girard)**

Politique culturelle Intercommunale

31 - Projet culturel de territoire – Compétence facultative - Développement de la lecture publique - Organisation et animation d'un réseau de bibliothèques, outils mutualisés, actions communes - Approbation. **(S. Cauchie)**

Commission Ressources humaines

32 - Personnel - Indemnités de fonction brutes mensuelles du Président, des Vice-présidents et des Conseillers communautaires - Démission de Mme Juliot - Mise à jour du tableau - Approbation. **(S. Cauchie)**

33 - Lignes Directrices de Gestion - Evolution des modalités d'avancement de grade - Approbation. **(S. Cauchie)**

34 - Ressources Humaines – Avenant à la charte du télétravail Ville de Saint-Nazaire, CCAS et CARENE - Approbation et autorisation de signature. **(S. Cauchie)**

35 - Personnel - Modification du tableau des effectifs. **(S. Cauchie)**

36 - Personnel - Poste de manager de centre-ville – Renouvellement et approbation. **(S. Cauchie)**

37 - Personnel - Poste de chef de projet Donnée – Renouvellement et approbation. **(S. Cauchie)**

38 - Contrat de projet - Poste de chargé d'études Planification et Environnement -
Approbation. **(S. Cauchie)**

39 - Personnel - Recrutement d'emplois saisonniers - Approbation. **(S. Cauchie)**

♦ **Information :**

- Conseil de développement – Présentation du rapport d'activité 2021 (Roger DECOBERT)