

**Bureau Communautaire : réunion du mardi 21 mars 2023 à 14 heures 00 – Salle Littoral  
8 Place Pierre Semard - Tour Météor A2 - 1er étage**

---

**Ordre du jour :**

- Appel nominal
- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du Procès-Verbal de la séance du 31 janvier 2023

**♦ Délibérations :**

**Rapporteurs**

**Commission Développement économique et Emploi**

1 - Développement économique - Fablab - Convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens à conclure avec l'association BlueLab - Approbation et autorisation de signature. **(D. Samzun)**

2 - Enseignement supérieur et aménagement numérique du territoire - Convention financière à conclure avec Nantes Université - Approbation et autorisation de signature. **(B. Priou)**

3 - Développement économique - Sas de l'Ecluse couverte à l'entrée est du bassin du Port à Saint-Nazaire - Appel à Manifestation d'Intérêt - Lancement de la procédure - Autorisation **(D. Samzun)**

**Commission Services au public et Cadre de vie**

4 - Accord cadre de travaux d'aménagement et d'entretien de voirie – Convention constitutive d'un groupement de commandes entre la Ville de Saint-Nazaire et la CARENE – Consultation et marchés correspondants - Approbation et autorisation de signature. **(C. Cotta)**

5 - Mobilités - Convention cadre "animation territoriale à la mobilité durable" à conclure avec l'Association Alisée - Avenant n°1 - Approbation et autorisation de signature. **(C. Cotta)**

**Commission Transition écologique et Aménagement durable**

6 - Contrat triennal 2021-2023- Convention annuelle d'application 2023 entre la CARENE et le Parc Naturel Régional de Brière (PNRB) - Approbation et autorisation de signature. **(E. Provost)**

7 - Plan d'Action Foncier - Saint-Joachim – Projet Foncier rue Pauline Kergomard – Echange de parcelles – Approbation et autorisation de signature **(JM. Crand)**

8 - Plan d'Action Foncier - Montoir de Bretagne – Zone d'activité économique de Cadréan – Acquisition d'une portion de la rue Henri Gautier - Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

9 - Plan d'action foncier – Montoir de Bretagne - ZAC de la Providence – Demande de prorogation de la Déclaration d'Utilité Publique – Approbation **(JM. Crand)**

10 - Foncier – Montoir de Bretagne et Trignac – Conventions de servitude à conclure avec la Société Enedis – Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

11 - Plan d'action foncier – Saint-Nazaire - Avenue de Penhoët - Acquisition de parcelle auprès de la Société Arcelor - Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

12 - Plan d'Action Foncier – La Chapelle des Marais - Le Clos Miraud - Acquisition de parcelles - Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

13 - Plan d'Action Foncier - Trignac - Desserte alternative - Acquisition d'une parcelle - Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

14 - Plan d'action Foncier - Saint-Malo de Guersac - Convention d'action foncière auprès de l'Etablissement Public Foncier de Loire-Atlantique - Acquisition d'un ensemble de biens bâtis et non bâtis, situés entre la rue Jules Verne et le chemin de la Noë - Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

15 - Plan D'Action Foncier – Saint-Malo de Guersac – Convention d'action foncière auprès de l'Etablissement Public Foncier de Loire-Atlantique - Acquisition d'un local à usage commercial situé 14 rue Jean Macé - Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

16 - Plan D'Action Foncier – Saint-Nazaire – Convention d'action foncière à conclure avec l'Etablissement Public Foncier de Loire-Atlantique – Rue de la Ville Halluard – Rue Henri Gauthier - Avenant n°2 - Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

### **Commission Habitat et Logement**

17 - Financement Logement Social – Construction neuve – Vente en l'état futur d'achèvement - Opération « Villa Renaissance » à Pornichet – Convention financière à conclure avec CISN résidences locatives – Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

18 - Financement logement social – Construction neuve – Vente en l'état futur d'achèvement - Opération « Parc d'Armor 3 » à Pornichet – Convention financière à conclure avec CISN résidences locatives – Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

19 - Amélioration de l'habitat - Appel à projet « rénovation des copropriétés de la reconstruction » - Convention financière avec le syndicat des copropriétaires du 12-14 rue des halles à Saint Nazaire- Approbation et autorisation de signature. **(S. Cauchie)**

20 - Amélioration de l'habitat - Appel à projet « rénovation des copropriétés de la reconstruction » - Convention financière avec le syndicat des copropriétaires du 7 rue de la Vieille Eglise à Saint Nazaire - Approbation et autorisation de signature. **(S. Cauchie)**

21 - Financement Logement Social – Construction neuve – Vente en l'état futur d'achèvement - Opération « Garage Morgan » à Saint-Nazaire – Convention financière à conclure avec l'OPH SILENE – Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

22 - Financement Logement Social – Construction neuve – Vente en l'état futur d'achèvement - Opération « ARKADEA » à Saint-Nazaire – Convention financière à conclure avec l'OPH SILENE – Approbation et autorisation de signature. **(JM. Crand)**

### **Politique culturelle Intercommunale**

23 - Evènementiel d'enjeu communautaire - Les Escales 2023 - Convention financière de la CARENE avec l'association les Escales - Approbation et autorisation de signature. **(E. Provost)**

24 - Evènementiel d'enjeu communautaire - Festival "Grande Marée" - Participation de la CARENE - Convention financière avec l'association Le Théâtre, Scène nationale de Saint-Nazaire, les Escales et la Ville de Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature. **(E. Provost)**

25 - Evènementiel d'enjeu communautaire - Convention avec la Ville de Pornichet - Approbation et autorisation de signature. **(S. Cauchie)**

### **Ressources humaines**

26 - Mutualisation – Conventions de services communs – Direction Juridique Commande Publique – Approbation et autorisation de signature **(S. Cauchie)**

27 - Mutualisation - Avenants de prolongation de conventions de mutualisation de services entre la CARENE et la ville de Saint-Nazaire – Approbation et autorisation de signature **(S. Cauchie)**

### **Commission finances**

28 - Entrée Nord de la Ville de Saint-Nazaire - Travaux publics - indemnisation - Protocole d'accord - Approbation et autorisation de signature. **(S. Cauchie)**