

Bureau Communautaire : réunion du mardi 16 mars 2021 à 14 heures 00 – Salle Brière -Place Pierre Sémard - Bâtiment C - 3ème étage

Ordre du jour :

- Appel nominal
- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du Procès-Verbal de la séance du Bureau communautaire du 26 janvier 2021

♦ Délibérations :

Rapporteurs

Commission Développement économique et Emploi

1 - Convention financière pour l'attribution d'une subvention au Pôle Achat et Supply Chain Atlantique (Pasca) pour l'année 2021 - Approbation et autorisation de signature. **(JC.Pelleteur)**

2 - Association des Villes Universitaires de France (AVUF) - Adhésion et versement d'une cotisation annuelle - Approbation. **(JJ.Lumeau)**

Commission Transition écologique et Aménagement durable

3 - Commune de La Chapelle des Marais – Engagement des études préalables à l'aménagement de l'ilot Graineterie, et définition des objectifs et modalités de la concertation au titre de l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme - Approbation. **(C.Lungart)**

4 - Projet de création de la ZAC Brais Nord - Territoire de la Commune de Saint-Nazaire – Objectifs du projet et modalités de concertation préalable et de participation du public par voie électronique - Approbation. **(C.Lungart)**

5 - Plan d'action Foncier – Territoire de la Commune de Saint-Nazaire – Conclusion d'une convention d'action foncière auprès de l'Etablissement Public Foncier de Loire Atlantique pour l'acquisition de biens immobiliers sur le secteur Moulin du Pé - Jean de Neyman – Approbation et autorisation de signature. **(JM.Crand)**

6 - Plan d'action Foncier – Territoire de la Commune de la Chapelle des Marais – Conclusion d'une convention d'action foncière auprès de l'Etablissement Public Foncier de Loire Atlantique pour l'acquisition de biens immobiliers sur le périmètre foncier « secteur rue du Gué » – Approbation et autorisation de signature. **(JM.Crand)**

7 - Plan d'action Foncier – Territoire de La Chapelle des Marais – Convention d'action foncière auprès de l'Etablissement Public Foncier de Loire Atlantique pour l'acquisition de biens immobiliers sur le secteur foncier «Secteur Rue des Ecluses» – Approbation et autorisation de signature. **(JM.Crand)**

8 - Plan d'action Foncier – Territoire de la Commune de Pornichet – Convention d'action foncière auprès de l'Etablissement Public Foncier de Loire Atlantique pour l'acquisition de lots de copropriété et de propriétés bâties au sein de l'ilot Paris – Approbation et autorisation de signature. **(JM.Crand)**

9 - Plan d'action Foncier – Territoire de la Commune de Donges – Conclusion d'une convention d'action foncière auprès de l'Etablissement Public Foncier de Loire Atlantique pour l'acquisition de 4 ensembles fonciers bâtis correspondant aux biens cédés par la société SIPAR – Approbation et autorisation de signature. **(JM.Crand)**

10 - Plan d'action Foncier - Territoire de la Commune de Saint-Joachim - Projet Foncier rue Joliot Curie - Acquisition de la parcelle cadastrée section F n°805 - Approbation. **(JM.Crand)**

11 - Plan d'action Foncier - Territoire de la Commune de Saint-Joachim - Projet Foncier rue Joliot Curie - Acquisition de la propriété cadastrée section F n°1095 - Approbation. **(JM.Crand)**

12 - Plan d'action Foncier - Territoire de la Commune de Trignac - Acquisition d'une propriété non-bâtie cadastrée section BL n°611 - Approbation. **(JM.Crand)**

13 - Candidature à l'Appel à Manifestation d'Intérêt SEQUOIA réalisé dans le cadre du programme ACTEE (Action des collectivités territoriales pour l'efficacité énergétique) - Approbation. **(C.Aufort)**

14 - Appel à manifestation d'intérêt Innovation sociale et territoriale de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) - Approbation. **(C.Aufort)**

Commission Habitat et Logement

15 - Accession abordable à la propriété - Construction neuve - Opération BOISEO à Saint-Nazaire - Subvention à la SCCV BOISEO - Approbation et autorisation de signer une convention financière avec la SCCV BOISEO. **(F.Hervy)**

16 - Politique en faveur de l'habitat privé ancien - Appel à projet reconduction du Service local d'intervention à la maîtrise de l'énergie (SLIME) pour 2021 - Approbation. **(F.Hervy)**

17 - Amélioration de l'habitat - Appel à projet "Rénovation des copropriétés de la Reconstruction" - Attribution subvention - Approbation et autorisation de signer une convention financière avec le Syndicat des copropriétaires du 4 rue de l'Ancien Hôpital à Saint-Nazaire. **(F.Hervy)**

18 - Amélioration de l'habitat - Appel à projet "Rénovation des copropriétés de la Reconstruction" - Attribution subvention - Approbation et autorisation de signer une convention financière avec le Syndicat des copropriétaires du 16 rue Waldeck Rousseau à Saint-Nazaire. **(F.Hervy)**

19 - Financement logement social - Construction neuve - Vente en l'état futur d'achèvement - Opération "Etoile du Matin" à Saint-Nazaire - Attribution subvention à SILENE - Approbation et autorisation de signer une convention financière avec SILENE - Garanties d'emprunts principe. **(F.Hervy)**

20 - Financement logement social - Construction neuve - Vente en l'état futur d'achèvement - Opération "Luminis (Maison des sports)" à Saint-Nazaire - Attribution subvention à SILENE - Approbation et autorisation de signer une convention financière avec SILENE - Garanties d'emprunts principe. **(F.Hervy)**

21 - Financement logement social - Construction neuve - Vente en l'état futur d'achèvement - Opération "Anne de Bretagne" à Saint-André des Eaux - Attribution subvention à CISN Résidences Locatives - Approbation et autorisation de signer une convention financière avec CISN Résidences Locatives - Garanties d'emprunts principe. **(X.Perrin)**

22 - Financement logement social - Construction neuve - Vente en l'état futur d'achèvement - Opération "Le Bois Houta" à Donges - Attribution subvention à CISN Résidences Locatives - Approbation et autorisation de signer une convention financière avec CISN Résidences Locatives - Garanties d'emprunts principe. **(X.Perrin)**

23 - Financement logement social - construction neuve - vente en l'état futur d'achèvement - Opération "Chemin de la Croix du Pin" à Saint-Malo de Guersac - Attribution subvention à CISN Résidences Locatives - Approbation et autorisation de signer une convention financière avec CISN Résidences Locatives - Garanties d'emprunts principe. **(X.Perrin)**

Commission Ressources humaines

24 - Personnel - Service commun - Direction des systèmes d'information – Avenant n°9 à la Convention de service commun entre la CARENE et la Ville de Saint-Nazaire - Annexe 1.1- Modification et substitution - Approbation et autorisation de signature. **(S.Cauchie)**

Politique Culturelle Intercommunale

25 - Projet Culturel de Territoire - Convention de partenariat avec la Commune de Saint-Nazaire - Mise à disposition d'enseignants du Conservatoire de Musique et de Danse à Rayonnement Départemental - Approbation et autorisation de signature. **(S.Cauchie)**

Commission Services au public et Cadre de vie

26 - Gestion des déchets - Centre de traitement et de valorisation des déchets de Couëron – Contrat de concession avec Arc en Ciel 2034 – Protocole transactionnel - Approbation et autorisation de signature. **(T.Noguet)**

Commission Finances

27 - Commande publique - Travaux d'entretien du patrimoine Immobilier - Consultation relative aux accords cadre - Approbation **(L.Mahé)**

Commission Services au public et Cadre de vie

28 - Appel à projets transports collectifs en site propre – Candidature de la CARENE pour le développement d'hélicoptère – Approbation **(JJ.Lumeau)**

♦ Informations :

- Examen des délibérations du Conseil communautaire du 30 mars
- Ecole Polytechnique Féminine - Présentation et partage du projet